



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
132

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τιθορέας Φθιώτιδας του Ν. Φθιώτιδας. . 1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κορομηλιάς Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας. 2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μεταλλείων Ομβριακής του Ν. Φθιώτιδας. 3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Μάκρης Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας. . 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 9044

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τιθορέας Φθιώτιδας του Ν. Φθιώτιδας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/87 (θέμα 7ο), γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 46/86 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη σχετική γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Τη σχετική γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τιθορέας Φθιώτιδας περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Τιθορέας καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ 9053

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κορομηλιάς Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/87 (θέμα 12ο), γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 46/86 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη σχετική γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Τη σχετική γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κορομηλιάς Δομοκού Φθιώτιδας περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Κορομηλιάς Δομοκού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

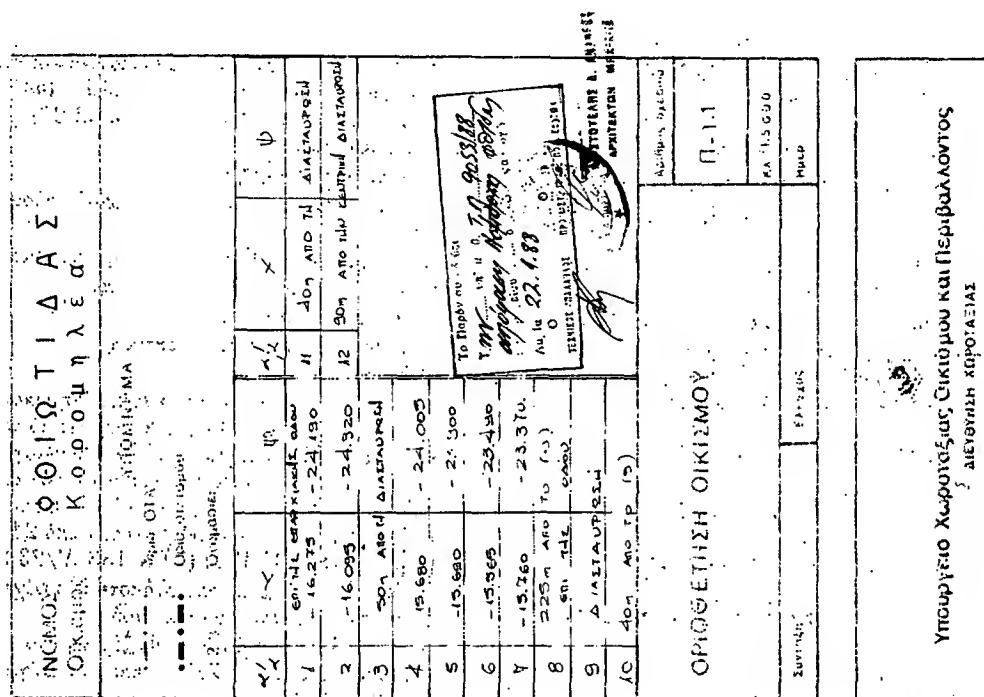
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



Αριθ. ΤΠ 9052

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μεταλλείων Ομβριακής του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/87 (θέμα 14ο), γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 46/86 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη σχετική γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Τη σχετική γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεταλλείων Ομβριακής Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Μεταλλείων Ομβριακής καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

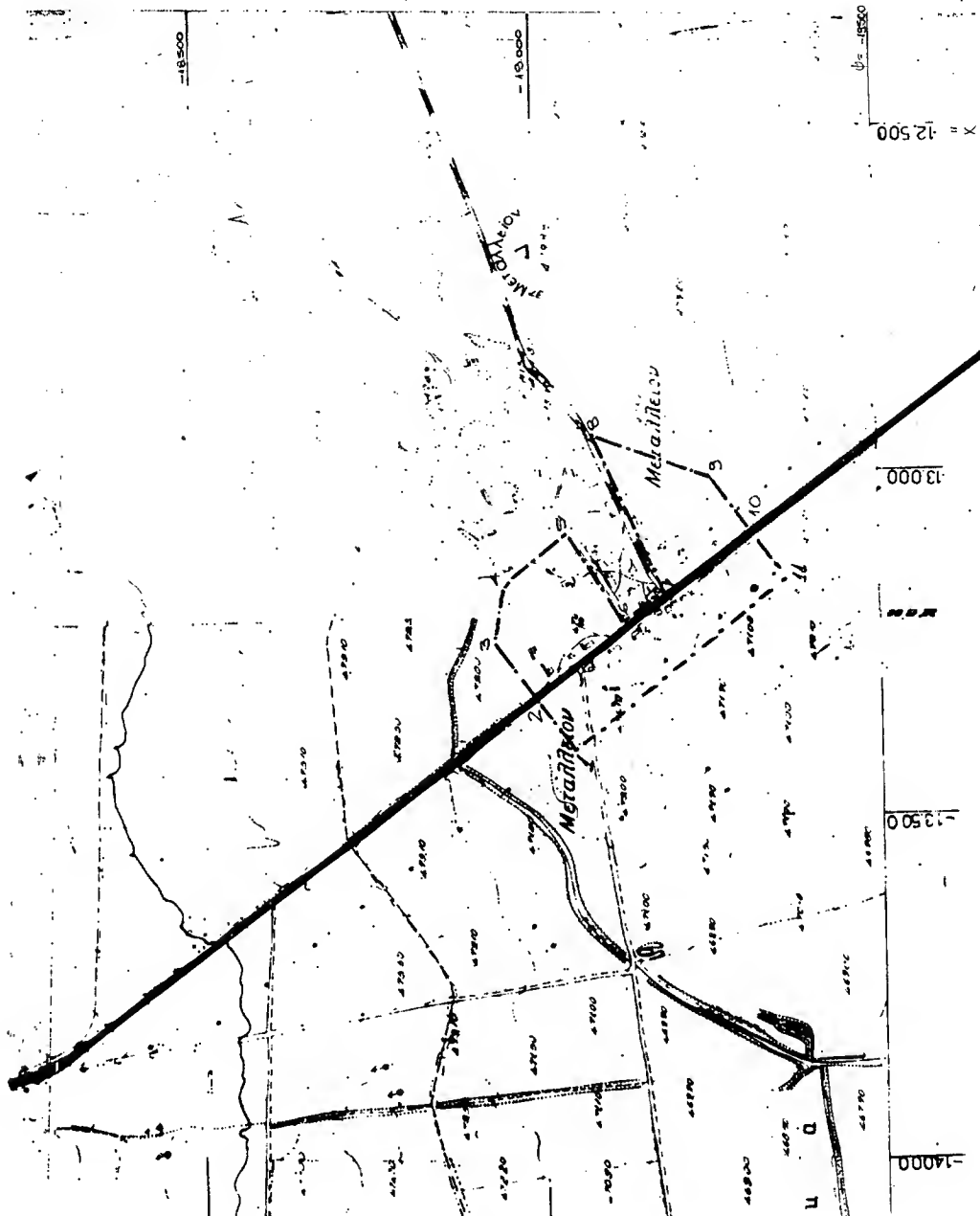
ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		Ο ΘΙΩΤΙΔΑΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
--- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 ... Ονομασίες			
Α	Β	Γ	Δ
1	100 μ. καθ'αυτ'ο σήμιο Σ	1Α	100 μ. καθ'αυτ'ο σήμιο Σ
2	Β.Α. όριο ιδιοκ. Στ. Μεταλλεύου		
3	Β.Α. όριο ιδιοκ. Μητρώου		
4	Β.Α. όριο ιδιοκ. Επαφίου		
5	Α.Δ. όριο ιδιοκ. Επαφίου		
6	Α.Δ. όριο ιδιοκ. Μακρικού		
7	Β.Α. όριο ιδιοκ. Στ. Μεταλλεύου		
8	Β.Α. όριο ιδιοκ. Στ. Μεταλλεύου		
9	Α.Δ. όριο ιδιοκ. Στ. Μεταλλεύου		
10	Α.Δ. όριο ιδιοκ. Μητρώου		

Τ.Π. 9052/88
 ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 22.1.88

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
ΚΑ. 1.5.000	Ημερ.
Συντάκτης:	Ελεγκτής:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. ΤΠ 9047

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Μάκρης Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 28/87 (θέμα 10ο), γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.-Χ.Ω.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την υπ' αριθ. 46/86 απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη σχετική γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Τη σχετική γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. Μάκρης Δομοκού Φθιώτιδας περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ν. Μάκρης Δομοκού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

